

Aika 14.12.2022, klo 17:59 - 19:50

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 100 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 101 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 102 **Rakennuksen käyttökieltoon asettaminen**
- § 103 **Kehotus toimenpiteeseen ryhtymisestä / 399-405-67-0**
- § 104 **Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakorttelit 52 ja 55**
- § 105 **Kirkonseudun asemakaava muutos, Perälän alue**
- § 106 **Hulmin asemakaavan laajennus, kortteli 4018**
- § 107 **Tienhoidon siirtäminen kunnalle / Tuomirannantie**
- § 108 **Torisääntö**
- § 109 **Torimyyntipaikkojen taksat**
- § 110 **Tiedoksi**
- § 111 **Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset**
- § 112 **Muut asiat**
- § 113 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja
Marika Kasi-Kangasmaa
Jussi K Niemistö
Anne-Mari Poola
Piia Riiki
Vilho Tekoniemi
Iida Viholainen
Joni Leppilahti, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihtteri
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Poissa

Jaakko Vatiilo
Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihtteri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.12.2022

19.12.2022

Vilho Tekoniemi

Joni Leppilahti

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaista Laihian kunnan kotisivuilla 23.12.2022

Marita Talvitie, toimistosihteri

§ 100

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

Lautakunta hyväksyi työjärjestyksen.

§ 101

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Tekoniemi Vilho ja jäsen Vatiilo Jaakko.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava poikkeuksellisesti viimeistään 22.12.2022.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsen Vilho Tekoniemi ja varajäsen Joni Leppilahti.

§ 102

Rakennuksen käyttökieltoon asettaminen

LAIIDno-2022-539

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Katais Grönsaker Ab:n konkurssipesän omistuksessa olevalle kiinteistölle KIMMO 399-407-0003-0049 tehdyn maastomittauksen yhteydessä on todettu kiinteistöllä sijaitsevan hallirakennuksen kattorakenteissa painumia. Havaintojen perusteella tehdyssä tarkastuksessa on todettu, että kattorakenteita kannattelevien palkkien siirtymien johdosta rakennuksesta on ilmeistä vaaraa käyttäjien turvallisuudelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Tarkastuskertomus 10.11.2022 oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. asettaa kiinteistöllä KIMMO 399-407-0003-0049 sijaitsevan rakennuksen (VTJ-PRT 103182622N) käyttökieltoon. Käyttökielto astuu voimaan heti.
2. määrää omistajan esittämään käyttökieltoon asetettua rakennusta koskevan selvityksen rakennuksen kuntoon saattamisesta tai muista rakennukseen kohdistuvista mahdollisista toimenpiteistä 31.7.2023 mennessä.
3. huomauttaa kiinteistön omistajaa, että rakennuksessa mahdollisesti tehtävät korjaustyöt tarvitsevat MRL 125 §:n perusteella rakennusluvan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tekninen lautakunta tarkisti tämän pykälän kokouksessa.

Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Tekninen lautakunta, § 91,09.11.2022

Tekninen lautakunta, § 103, 14.12.2022

§ 103

Kehotus toimenpiteeseen ryhtymisestä / 399-405-67-0

LAIIDno-2022-494

Tekninen lautakunta, 09.11.2022, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan tietoon on saatettu, että kiinteistöllä 399-405-67-0 varastoidaan rakennusjätettä ja erinäistä romua piha-alueella ympäristöä rumentavalla tavalla. Tämän johdosta Laihian kunnan ympäristöjaos on käynyt 26.10.2022 katselmoimassa kiinteistön tilanteen ja todennut, että varastointi ei täytä sille asetettuja vaatimuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*).

Tarkastuskertomus 26.10.2022 tämän pöytäkirjan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa:

1. poistamaan asuinrakennuksen etelä- ja länsipuolelle varastoidun erinäisen tavaran ja metalliromun
2. poistamaan kiinteistön pohjoispuolelle varastoidun rakennus- /puujätteen
3. purkamaan luvattomat rakennelmat
4. järjestämään varastointi maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti.

Toimenpiteet tulee olla tehtynä 15.1.2023 mennessä.

Mikäli annettua korjauskehotusta ei noudateta ja lainvastainen menettely jatkuu, määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen sakon uhka tai uhka, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 14.12.2022, § 103

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan 9.11.2022 pitämän kokouksen pöytäkirjan tarkastus on viivästynyt sovitusta määräajasta. Hyvän hallintotavan mukaisesti asianosaiselle tulee varata riittävä aika kehoitettujen toimenpiteiden hoitamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi ja päättää, että toimenpiteiden suorittamiselle annettua määräaikaa jatketaan 30.4.2023 saakka.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 104

Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakorttelit 52 ja 55

LAIIDno-2020-400

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa Kirkonseudun asemakaavan muutoksista osakortteleissa 52 ja 55.

Kaavaehdotusasiakirjat ovat saatavilla internetissä osoitteessa www.laihia.fi/kaavat_vireilla. Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaehdotuskartta (päivätty 16.11.2022)
- Kaavaselostus (päivätty 16.11.2022)
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 27.10.2021)
- Liite 2: Asemakaavan seurantalomake (päivätty 17.11.2022)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntoon, että sillä ei ole huomautettavaa ehdotusvaiheen kaavaluonnoksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 105

Kirkonseudun asemakaava muutos, Perälän alue

LAIIDno-2021-508

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa kirkonseudun asemakaavan muutoksesta Perälän alueella.

Kaavaehdotusasiakirjat ovat saatavilla internetissä osoitteessa www.laihia.fi/kaavat_vireilla. Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaehdotuskartta (päivätty 21.11.2022)
- Kaavaselostus (päivätty 21.11.2022)
- Liite 1: Luontoselvitys (päivätty 22.8.2022)
- Liite 2: Rakennettavuusselvitys 2020 (päivätty 10.11.2020)
- Liite 3: Alustava meluvallisuunnitelma (päivätty 21.11.2022)
- Liite 4: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 1.10.2021)
- Liite 5: Havainnekuva (päivätty 21.11.2022)
- Liite 6: Asemakaavan seurantalomake (päivätty 21.11.2022)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa ehdotusvaiheen kaavaluonnoksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 106

Hulmin asemakaavan laajennus, kortteli 4018

LAIIDno-2022-495

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Kunnanhallitus pyytää luonnosvaiheen lausuntoa Hulmin asemakaavan laajennuksesta 30.12.2022 mennessä.

Lausunnon yhteydessä kunnanhallitus pyytää teknistä lautakuntaa antamaan ehdotukset kaavalaajennuksen kahden uuden kadun nimeksi.

Kaavaluonnosasiakirjat ovat saatavilla kunnan kotisivuilla osoitteessa www.laihia.fi/kaavat_vireilla. Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaluonnos (päivätty 28.10.2022)
- Kaavaselostus (päivätty 28.10.2022)
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 28.10.2022)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntoon, että sillä ei ole huomautettavaa valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta.

Tekninen lautakunta päättää katujen nimiehdotukset kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi yksimielisesti lausuntoon, että sillä ei ole huomautettavaa valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta.

Keskustelun aikana jäsen Anne-Mari Poola esitti jäsen Iida Viholaisen kannattamana, että katujen nimiksi asetetaan Natokuja ja Sompinkuja. Varajäsen Joni Leppilähti esitti jäsen Piia Riikin ja jäsen Juha Haapaluoman kannattamina, että katujen nimiksi asetetaan Kessunkuja ja Korpraalinkuja.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaksi toisistaan poikkeavaa ehdotusta, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä jäsen Anne-Mari Poolan ehdotus sai 2 ääntä (Poola, Viholainen). Varajäsen Joni Leppilähten ehdotus sai 7 ääntä (Hilmola, Haapaluoma, Kasi-Kangasmaa, Niemistö, Riiki, Tekoniemi, Leppilähti).

Julistettuaan äänestyksen tuloksen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7 - 2 hyväksyä varajäsen Joni Leppilähten tekemän ehdotuksen, mikä tulee lautakunnan päätökseksi eli lautakunta päättää ehdottaa uusien teiden nimiksi Kessunkuja ja Korpraalinkuja.

Lautakunta päätti, että äänestyksellä valituista teiden nimistä Kessunkuja asetetaan Hulmintieltä risteävän tien nimeksi ja Korpraalinkuja asetetaan Rudontieltä risteävälle tielle.

§ 107

Tienhoidon siirtäminen kunnalle / Tuomirannantie

LAIIDno-2022-516

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Koivumäki

jukka.koivumaki@laihia.fi

katuinsinööri

Tuomirannantien yksityistien tiekunta hakee Laihian kunnalta kunnan hoitamaa talviaurausta.

Perusteluina hakemuksessa mainitaan että tien puolivälissä sijaitsee Rawest Oy niminen kasvuyritys. Rawest Oy on tällä hetkellä verotilastojen mukaan Laihian yrityksistä sijalla 15. Toimialaan kuuluu mm. rullakkokonttien välitys sekä internetkauppa. Lisäksi alueella sijaitsee matkaparkki 24h. Yrityksen voimakas kasvu lisää kuorma-auto- ym. liikennettä Tuomirannantiellä ja silloin tien talvikunnossapidon merkitys korostuu. Kairainevan aukaisu ja kuiviketurpeen noston aloitus tulee myös vilkastuttamaan läpikulkuliikennettä.

Oheismateriaalina Hakemus yksityistien talviaurauksesta

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Tuomirannantietä ei oteta kunnan talvihoidon piiriin.

Päätöksen perusteluina on, että Tuomirannantie on päätyvä tie, joka jatkuu metsäautotienä. Tiellä ei ole tällä hetkellä niin runsasta läpikulkuliikennettä, että se puoltaisi tien siirtymistä kunnan hoidettavaksi. Lisäksi tie sijaitsee erillään muista kunnan hoidossa olevista yksityisteistä, joten sen hoitokustannukset tulisivat kohtuuttoman suuriksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, § 93, 09.11.2022
Tekninen lautakunta, § 108, 14.12.2022

§ 108
Torisääntö

LAIIDno-2022-501

Tekninen lautakunta, 09.11.2022, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Laihian kunnan toriohje luonnos.pdf
- 2 Uusi_tori_mittoja.pdf
- 3 Toripaikkahahmotelma_v1.pdf

Kunnan keskustassa on kaksi torialuetta. S-marketin piha-alueella sijaitseva tori sekä vt3 ja nuorisoseuran välissä oleva uusi tori. Torialueiden käyttö on vilkasta etenkin kesäaikaan ja siksi torien käytöstä sekä myyntipaikkojen varauksesta on oltava kirjalliset säännöt, joita noudattamalla pyritään välttämään päällekkäisyydet ym. ongelmatilanteet. Sääntö koskee torikaupan lisäksi kaikkea siihen verrattavaa myynti-, esittely-, ym. toimintaa sekä torialueilla järjestettäviä tapahtumia. Torin ylläpitäjällä tarkoitetaan torista vastaavaa Laihian kuntaa tai muuta tahoa, jolle kunta on luovuttanut torin hallintointiin tai valvontaan kuuluvia tehtäviä. Myyntipaikkojen vuokran tulisi kattaa kunnalle niistä aiheutuvat kulut, kuten sähkö-, siivous- ja kunnossapitokustannukset.

Kunnassa on kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.-29.11.1990 § 123 ja Vaasan lääninhallitus vahvistanut 13.2.1991 Laihian kunnan torisäännön. Säännöt ovat kuitenkin vanhentuneet, sillä lokakuussa 2003 voimaan tullut järjestyslaki, jonka tarkoitus on edistää järjestystä ja turvallisuutta yleisillä paikoilla sekä ehkäistä vaaratilanteiden syntymistä korvasi kuntien omat järjestyssäännöt.

Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yleisten alueiden käyttöä koskevista asioista, ellei kyse ole lyhytaikaisista / kiireellisistä tilanteista, jolloin ratkaisuvallta on katuinsinöörillä.

Oheismateriaalina v. 1991 vahvistettu torisääntö.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat torisäännöt.

Päätös

Keskustelun aikana puheenjohtaja Juhana Hilmola esitti jäsen Anne-Mari Poolan ja jäsen Iida Viholaisen kannattamina esittelijän ehdotuksesta poiketen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä puheenjohtaja Juhana Hilmolan esitys sai 9 ääntä (Hilmola, Haapaluoma, Kasi-Kangasmaa, Niemistö, Poola, Riiki, Tekoniemi, Vatiilo, Viholainen) ja esittelijän ehdotus sai 0 ääntä.

Julistettuaan äänestyksen tuloksen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 9-0, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 14.12.2022, § 108

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Laihian kunnan torisäännöt.pdf

Tekninen lautakunta päätti kokouksessa 9.11.2022, § 93 palauttaa Torisäännöt uudelleen valmisteltavaksi. Tekninen lautakunta halusi, että torisäännöistä pyydetään lausunto / kannanotto Laihian Yrittäjät ry:ltä sekä yhdeltä laihialaiselta yrittäjältä, joka harjoittaa myyntiä torilla.

Tekninen osasto on pyytänyt kannanotot lautakunnan edellyttämällä laajuudella. Lausunnoissa pidettiin hyvänä torisääntöjen tekemistä. Laihian Yrittäjät ry esitti lausunnoissaan, että laihialaisille yrityksille annettaisiin 50 % alennusta myyntipaikan hintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat torisäännöt.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, § 94, 09.11.2022

Tekninen lautakunta, § 109, 14.12.2022

§ 109

Torimyyntipaikkojen taksat

LAIIDno-2022-501

Tekninen lautakunta, 09.11.2022, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekniinen johtaja

Liitteet

1 Laihian kunnan torien taksat.pdf

Torialueiden käyttö on vilkasta etenkin kesäaikaan ja siksi torien käytöstä sekä myyntipaikkojen varauksesta on oltava kirjalliset säännöt, joita noudattamalla pyritään välttämään päällekkäisyydet ym. ongelmatilanteet. Torin ylläpitäjällä tarkoitetaan torista vastaavaa Laihian kuntaa tai muuta tahoa, jolle kunta on luovuttanut torin hallinnointiin tai valvontaan kuuluvia tehtäviä. Myyntipaikkojen vuokran tulisi kattaa kunnalle niistä aiheutuvat kulut, kuten sähkö-, siivous- ja kunnossapitokustannukset. Torialueille ei ole aikaisemmin määritelty myyntipaikkojen vuokria.

Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää toripaikka- yms. maksuista ja taksoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä torien myyntipaikkojen taksat liitteenä olevan hinnaston mukaisesti.

Päätös

Keskustelun aikana puheenjohtaja Juhana Hilmola esitti jäsen Marika Kasi-Kangasmaan ja jäsen Juha Haapaluoman kannattamina esittelijän ehdotuksesta poiketen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä puheenjohtaja Juhana Hilmolan esitys sai 9 ääntä (Hilmola, Haapaluoma, Kasi-Kangasmaa, Niemistö, Poola, Riiki, Tekoniemi, Vatiolo, Viholainen) ja esittelijän ehdotus sai 0 ääntä.

Julistettuaan äänestyksen tuloksen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 9-0, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Laihian kunnan torimyyntipaikkojen hinnat.pdf

Tekninen lautakunta päätti kokouksessa 9.11.2022, § 93 palauttaa Torisäännöt ja -taksat uudelleen valmisteltavaksi. Tekninen lautakunta halusi, että torisäännöistä ja -taksoista pyydetään lausunto / kannanotto Laihian Yrittäjät ry:ltä sekä yhdeltä laihialaiselta yrittäjältä, joka harjoittaa myyntiä torilla.

Tekninen osasto on pyytänyt kannanotot lautakunnan edellyttämällä laajuudella. Lausunnoissa pidettiin hyvänä torisääntöjen tekemistä. Laihian Yrittäjät ry esitti lausunnoissaan, että laihialaisille yrityksille annetaan 50 % alennusta myyntipaikan hintaan.

Torimyyntipaikkojen hinnastosta on poistettu erillinen sähkömaksu, koska siitä saatavat tulot eivät kattaisi tarvittavia investointeja. Myyntipaikan taksa sisältää normaalin vähäisen sähkönkäytön.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä torien myyntipaikkojen taksat liitteenä olevan hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä torien myyntipaikkojen taksat esityslistan liitteenä olevan hinnaston mukaisesti seuraavilla muutoksilla:

1. Torimyyntipaikkojen vuokraukseen sisältyvän vähäisen sähkökulutuksen enimmäismääräksi määritellään 10 KWh / vuorokausi.
2. Yli 10 KWh / vrk sähkön käytöstä sovitaan erikseen.
3. Laihialaisille yrityksille torimaksuihin annetaan -50 %:n alennus.

§ 110
Tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Kivelä
mikko.kivela@laihia.fi
rakennustarkastaja

LAIIDno-2022-71,

Laihian Nuukalämpö, Biokaasulaitos, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu
11.10.2022

Laihian Nuukalämpö, Biokaasulaitos, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu
9.11.2022

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 9.11.2022

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu / vesistö 11.10.2022

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 11.10.2022

Laihian kunta, Ratikylän kaatopaikan pohjavesitarkkailu 26.10.2022

Laihian kunta, Ratikylän kaatopaikan pohjavesitarkkailu 26.10.2022

EPV Bioturve Oy, Vähänevan vesistötarkkailu 26.10.2022

EPV Bioturve Oy, Vähänevan kuormitustarkkailu 26.10.2022

EPV Bioturve Oy, Vähänevan kuormitustarkkailu 8.11.2022

Laihian Mallas Oy, kuormitustarkkailu 9.11.2022

Laihian Mallas Oy, kuormitustarkkailu 11.10.2022

LAIIDno-2018-698, Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus, Päätös dnro EPOELY/158
/2016, ote jätehuoltorekisteristä/Jannen Paja Oy

LAIIDno-2022-545, VT 3 Helsingby - Laihia yleissuunnittelun ohjausryhmä

LAIIDno-2022-520, Hankinta / Jätehuoltoselvitys

LAIIDno-2016-518, Koskelantien silta. Vaasan Hallinto-oikeuden päätös 18.11.2022,
1292/2022

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 111

Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja on tehnyt hallintosäännön nojalla viranhaltijapäätökset ajalla 1.10.-30.11.2022.

Päätösluettelo on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 112

Muut asiat

Päätös

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään 8.2.2023.

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.

§ 113**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla poikkeuksellisesti 23.12.2022.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.50.

Hallintovalitus

§102, §103

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Jos päätöstä on oikaisuvalitusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

Muu erityislain mukainen valitusoikeus

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Jos asiakirja on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

Muutoksenhakukielto

§100, §101, §104, §105, §106, §110, §111, §112, §113

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§107, §108, §109

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi
telekopio: 06 4771 224
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00